

HÉLYSÉGLISTA					
Szint neve	Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Padióburkolat	Nettó terület
Tetőmelet	Közös terület	V.01	Lépcsőház	Rag.Greslap	14,84
Tetőmelet	Közös terület	V.02	Gépiészet	Rag.Greslap	22,54
Tetőmelet	Közös terület	V.04	Gépiészet - kültér	Kavicsterítés	14,09
					51,47 m²
Tetőmelet	Lakás 21	2101	Előter	Rag.Greslap	6,67
Tetőmelet	Lakás 21	2102	WC	Rag.Greslap	1,11
Tetőmelet	Lakás 21	2103	Fürdő	Rag.Greslap	5,83
Tetőmelet	Lakás 21	2104	Szoba 1	Lam.padló	13,68
Tetőmelet	Lakás 21	2105	Nappali	Lam.padló	18,99
Tetőmelet	Lakás 21	2106	Konyha-Etkező	Lam.padló	16,58
Tetőmelet	Lakás 21	2107	Közlekedő - Gardiőr	Lam.padló	4,74
Tetőmelet	Lakás 21	2108	Szoba 2	Lam.padló	12,98
					80,58 m²
Tetőmelet	Lakás 22	2201	Előter	Rag.Greslap	5,95
Tetőmelet	Lakás 22	2202	Konyha-Etkező	Lam.padló	15,17
Tetőmelet	Lakás 22	2203	Nappali	Lam.padló	18,62
Tetőmelet	Lakás 22	2204	Gardiőr	Lam.padló	3,25
Tetőmelet	Lakás 22	2205	Szoba	Lam.padló	12,78
Tetőmelet	Lakás 22	2206	Fürdő	Rag.Greslap	5,85
					61,32 m²

ERKÉLY, TERASZ, LOGGIA			
Szint neve	Helyiségkategoría	Helyiség neve	Hasznos alapterület
1. Emelet	Lakás 01	Loggia	5,58
1. Emelet	Lakás 02	Erkély	11,71
1. Emelet	Lakás 03	Erkély	7,49
1. Emelet	Lakás 04	Erkély	9,44
1. Emelet	Lakás 05	Erkély	43,67 m ²
2. Emelet	Lakás 06	Loggia	8,21
2. Emelet	Lakás 07	Erkély	11,71
2. Emelet	Lakás 08	Erkély	7,48
2. Emelet	Lakás 09	Erkély	9,44
2. Emelet	Lakás 10	Erkély	46,30 m ²
3. Emelet	Lakás 11	Loggia	8,21
3. Emelet	Lakás 12	Erkély	11,71
3. Emelet	Lakás 13	Erkély	7,48
3. Emelet	Lakás 14	Erkély	9,44
3. Emelet	Lakás 15	Erkély	46,30 m ²
4. Emelet	Lakás 16	Loggia	8,21
4. Emelet	Lakás 17	Erkély	11,71
4. Emelet	Lakás 18	Erkély	7,48
4. Emelet	Lakás 19	Erkély	9,44
4. Emelet	Lakás 20	Erkély	46,30 m ²
Tetőmelet	Lakás 21	Terasz	41,85
Tetőmelet	Lakás 22	Terasz	28,34
			79,59 m²
			262,16 m²

Extenzív zöldtető / Össz. tetőfelület		
Tető típus	Szint neve	Alapterület
Extenzív zöld tető	Tetőmelet	11,57
Extenzív zöld tető	Tetőmelet	28,67
Extenzív zöld tető	Tetőmelet	169,41
		209,65 m²
Közös tetőterasz		77,57
Tető		97,21
Tető		229,35
		326,56 m²

Jelmagyarázat

Elmesztett anyagok jelölése

	Vasbeton tartószerkezet
	Zsalukő falazat
	Beton szerkezet
	Hangszigetelő falazat
	Változófal és kőfal - kerámia
	Hőszigetelés - ártánygyapot
	Hőszigetelés - EPS GRAPHIT
	Hőszigetelés - extrudált PS, XPS
	Hőszigetelés - PIR / PUR

	Csapadékvíz elleni szigetelés lejtése
	Burkolati lejtés
	Szintméretezés - Vízszigetelés síkja
	Szintméretezés - Burkolt sík

Megjegyzések

A terv 0,00 szintje = 104,85 mBf
A terv együttes készítője a szakági tervvel, az építési engedéllyel, és a záradékos engedélyezési tervvel. Egyesek megőrzésénél építészeti-műszaki dokumentáció.
Eredeti építési engedélytől való eltérések:
5. emelet 21-es lakás bővítése került, változott az épület szimmetriai mutatója
5. emeleten a bontás és újabb gépiészeti tervvel eltérőként került, változott az épület szimmetriai mutatója.
Az engedély köteles eltérések közzétételének megkezdése előtt módosított építési engedély szükséges kinyilvánítás!
Az egybe nem engedély köteles eltéréseket a kivitel terv tartalmazza.
Építési engedély száma: IR-00118584/2022 2022.10.24.
Módosított építési engedély száma: 2022.10.24.
A terv a Tervező szellemi tulajdonát képezi. Szerző jogai védett szellemi termék.
Konzultációs terv alapján gyártmánytervet szükséges készíteni, melyet a Tervezőnek jóvá kell hagyatni.

munka megnevezése

22 LAKÁSHÁZ TÁRSASHÁZ KIVITELI TERVE
1135 Budapest, Béke utca 31.
Hrsz.: 26366/2

Építő

SMO VÁROSKAPU KFT.
Cím: 2013 Pomáz, Áfonya u. 16.

Tervezők

Csikai Barna, S421 Építéstudió Kft. *Csikai Barna*
[okl. építésmérnök] E13-1568
Szóderényi Katinka *Szóderényi Katinka*
[okl. építésmérnök] E13-1697

Tervezők - Kiviteli terv

Józsa István
[tartószerkezettervező] 01-10200/T-T, GT-T
Pelik Gábor
[épületgépészeti tervező] G-T/01-19115
Haratik János
[építésvill. tervező] V01-12230
Kerényi Áron
[tűzvédelmi szakértő] I-086/2018
Fodor Mihály
[tűzjelző tervezés] TUJ 01-6689
Ilyés László
[Zaj- és rezgésvédelem] 01-13390

terv megnevezése

KIVITELI TERV

rajz megnevezése

ALAPRAJZ - 5. EMELET

lépték: 1:50 dátum: 2025.03.27.

rajzsám: REV 2: 2025.04.23.

B31-KIV-É-08