



Helyiséglista					
Szint neve	Helyiségkód	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Nettó terület
4. Emelet	Közös terület	IV/01	Lépcsőház	Rag Greslap	23,06
4. Emelet	Közös terület	IV/02	Függő folyosó	Rag Greslap	29,67
4. Emelet	Közös terület	IV/03	Előter	Rag Greslap	1,85
					54,58 m²
4. Emelet	Lakás 16	1601	Előter-közl.	Rag Greslap	10,17
4. Emelet	Lakás 16	1602	WC	Rag Greslap	5,13
4. Emelet	Lakás 16	1603	Fürdő	Rag Greslap	5,37
4. Emelet	Lakás 16	1604	Szoba	Lam.padló	12,04
4. Emelet	Lakás 16	1605	Szoba	Lam.padló	10,77
4. Emelet	Lakás 16	1606	Nappali	Lam.padló	16,00
4. Emelet	Lakás 16	1607	Étkező-konyha	Lam.padló	7,51
					62,99 m²
4. Emelet	Lakás 17	1701	Előter	Rag Greslap	6,32
4. Emelet	Lakás 17	1702	Közl.	Rag Greslap	2,16
4. Emelet	Lakás 17	1703	WC	Rag Greslap	1,09
4. Emelet	Lakás 17	1704	Fürdő	Rag Greslap	6,32
4. Emelet	Lakás 17	1705	Szoba 2	Lam.padló	12,44
4. Emelet	Lakás 17	1706	Szoba 1	Lam.padló	12,44
4. Emelet	Lakás 17	1707	Szoba 3	Lam.padló	11,77
4. Emelet	Lakás 17	1708	Nappali	Lam.padló	16,73
4. Emelet	Lakás 17	1709	Étkező-konyha	Lam.padló	7,36
					76,80 m²
4. Emelet	Lakás 18	1801	Előter	Rag Greslap	5,55
4. Emelet	Lakás 18	1802	Dolgozó	Lam.padló	9,08
4. Emelet	Lakás 18	1803	WC	Rag Greslap	1,08
4. Emelet	Lakás 18	1804	Nappali	Lam.padló	20,12
4. Emelet	Lakás 18	1805	Étkező-konyha	Lam.padló	8,38
4. Emelet	Lakás 18	1806	Közl.	Lam.padló	1,37
4. Emelet	Lakás 18	1807	Fürdő	Rag Greslap	4,11
4. Emelet	Lakás 18	1808	Szoba	Lam.padló	12,23
					61,85 m²
4. Emelet	Lakás 19	1901	Előter	Rag Greslap	2,26
4. Emelet	Lakás 19	1902	Fürdő	Rag Greslap	5,02
4. Emelet	Lakás 19	1903	WC	Rag Greslap	1,10
4. Emelet	Lakás 19	1904	Étkező-konyha	Lam.padló	11,55
4. Emelet	Lakás 19	1905	Nappali	Lam.padló	18,70
4. Emelet	Lakás 19	1906	Szoba	Lam.padló	15,20
					55,83 m²
4. Emelet	Lakás 20	2001	Előter	Rag Greslap	5,03
4. Emelet	Lakás 20	2002	Fürdő	Rag Greslap	12,04
4. Emelet	Lakás 20	2003	Szoba	Lam.padló	12,04
4. Emelet	Lakás 20	2004	Étkező-konyha	Lam.padló	6,82
4. Emelet	Lakás 20	2005	Nappali	Lam.padló	16,07
					45,07 m²

ERKÉLY, TERASZ, LOGGIA			
Szint neve	Helyiségkód	Helyiség neve	Hasznos alapterület
1. Emelet	Lakás 01	Loggia	5,58
1. Emelet	Lakás 02	Erkély	11,71
1. Emelet	Lakás 03	Erkély	7,48
1. Emelet	Lakás 04	Erkély	9,44
1. Emelet	Lakás 05	Erkély	9,46
			43,67 m²
2. Emelet	Lakás 06	Loggia	8,21
2. Emelet	Lakás 07	Erkély	11,71
2. Emelet	Lakás 08	Erkély	7,48
2. Emelet	Lakás 09	Erkély	9,44
2. Emelet	Lakás 10	Erkély	9,46
			46,30 m²
3. Emelet	Lakás 11	Loggia	8,21
3. Emelet	Lakás 12	Erkély	11,71
3. Emelet	Lakás 13	Erkély	7,48
3. Emelet	Lakás 14	Erkély	9,44
3. Emelet	Lakás 15	Erkély	9,46
			46,30 m²
4. Emelet	Lakás 16	Loggia	5,21
4. Emelet	Lakás 17	Erkély	11,71
4. Emelet	Lakás 18	Erkély	7,48
4. Emelet	Lakás 19	Erkély	9,44
4. Emelet	Lakás 20	Erkély	9,46
			46,30 m²
Tetőbemelet	Lakás 21	Terasz	41,85
Tetőbemelet	Lakás 22	Terasz	9,40
Tetőbemelet	Lakás 23	Terasz	28,34
			79,59 m²
			262,16 m²

Építési anyagok jelölése

	Vasbeton tartószerkezet
	Zsalukó falazat
	Beton szerkezet
	Hanggátó falazat
	Válaszfal és kitöltő fal - kerámia
	Hőszigetelés - asványgyaplat
	Hőszigetelés - EPS
	Hőszigetelés - EPS GRAPHIT
	Hőszigetelés - extrudált PS, XPS
	Hőszigetelés - PIR / PUR

	2% Csapadékvíz elleni szigetelés lejtése
	1% Burkolati lejtés
	1% Szintmértézés - Vizszigetelés síkja
	8% Szintmértézés - Burkolt sík

Megjegyzések

A terv 0,00 szintje = 104,85 mBf

A terv együttes készítője a szakági tervekkel, az építési engedéllyel, és a szerződési engedéllyel tervekkel. Egyesleges megnevezéssel az építészeti-műszaki dokumentáció.

Eredeti építési engedélytől való eltérések:

5. emeleti 21-es lakás bővítése került, változott az épület szerkezeti mutatója

5. emeleten a bontás és újrafelépítés leírása eltérő volt, változott az épület szerkezeti mutatója.

Az engedély köteles eltérések közzétételének megkezdése előtt módosított építési engedély szükséges kiegészítéssel a kivitel terv tartalmazza.

Az egyben nem engedély köteles eltérésekkel a kivitel terv tartalmazza.

Építési engedély száma: IR-00118584/2022 2022.10.24.

Módosított építési engedély száma:

A terv a Tervező szellemi tulajdonát képezi. Szerzői jogai védett szellemi termék.

Konkretezési terv alapján gyártmányterveket szükséges készíteni, melyeket a Tervezőknek jóvá kell hagyatni.

munka megnevezése

22 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ KIVITELI TERVE

1135 Budapest, Béke utca 31.

hrsz.: 26366/2

Építő

SMO VÁROSKAPU KFT.

Cím: 2013 Pomáz, Áfonya u. 16.

Tervezők

Csikai Barna, S421 Építéstudió Kft. *Csikai Barna*

[ok] építésmérnök E13-1568

Szódónyi Katinka *Szódónyi Katinka*

[ok] építésmérnök E13-1697

Tervezők - Kivitel terv

Józsa István

tartószerkezettervező 01-10200/T-T, GT-T

Pelik Gábor

építésgépész tervező G-T/01-19115

Haratik János

építésvill. tervező V01-12230

Kerényi Áron

tűzvédelmi szakértő I-086/2018

Fodor Mihály

tűzjelző vezetés TUJ 01-6689

Ilyés László

[Zaj- és rezgésvédelem 01-13390

terv megnevezése

KIVITELI TERV

rajz megnevezése

ALAPRAJZ - 4. EMELET

lépték 1:50 dátum 2025.03.27.

REV 2: 2025.04.23.

rajzszaám

B31-KIV-É-07