



HELYISÉGLISTA					
Szint neve	Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Padióburkolat	Nettó terület
3. Emelet	Közös terület	III.01	Lépcsőház	Rag Greslap	23,06
3. Emelet	Közös terület	III.02	Függő folyosó	Rag Greslap	29,67
3. Emelet	Közös terület	III.03	Előter	Rag Greslap	1,85
					54,58 m²
3. Emelet	Lakás 11	1101	Előter-közl.	Rag Greslap	10,17
3. Emelet	Lakás 11	1102	WC	Rag Greslap	5,13
3. Emelet	Lakás 11	1103	Fürdő	Rag Greslap	5,37
3. Emelet	Lakás 11	1104	Szoba	Lam.padió	12,04
3. Emelet	Lakás 11	1105	Szoba	Lam.padió	10,77
3. Emelet	Lakás 11	1106	Nappali	Lam.padió	16,00
3. Emelet	Lakás 11	1107	Étkező-konyha	Lam.padió	7,51
					62,99 m²
3. Emelet	Lakás 12	1201	Előter	Rag Greslap	6,32
3. Emelet	Lakás 12	1202	Közl.	Rag Greslap	2,16
3. Emelet	Lakás 12	1203	WC	Rag Greslap	1,09
3. Emelet	Lakás 12	1204	Fürdő	Rag Greslap	6,32
3. Emelet	Lakás 12	1205	Szoba 2	Lam.padió	12,61
3. Emelet	Lakás 12	1206	Szoba 1	Lam.padió	12,44
3. Emelet	Lakás 12	1207	Szoba 3	Lam.padió	11,77
3. Emelet	Lakás 12	1208	Nappali	Lam.padió	16,73
3. Emelet	Lakás 12	1209	Étkező-konyha	Lam.padió	7,36
					76,80 m²
3. Emelet	Lakás 13	1301	Előter	Rag Greslap	5,55
3. Emelet	Lakás 13	1302	Dílgőzö	Lam.padió	9,08
3. Emelet	Lakás 13	1303	WC	Rag Greslap	1,08
3. Emelet	Lakás 13	1304	Nappali	Lam.padió	20,12
3. Emelet	Lakás 13	1305	Étkező-konyha	Lam.padió	9,38
3. Emelet	Lakás 13	1306	Közl.	Lam.padió	1,37
3. Emelet	Lakás 13	1307	Fürdő	Rag Greslap	4,11
3. Emelet	Lakás 13	1308	Szoba	Lam.padió	12,23
					61,85 m²
3. Emelet	Lakás 14	1401	Előter	Rag Greslap	2,36
3. Emelet	Lakás 14	1402	Fürdő	Rag Greslap	5,02
3. Emelet	Lakás 14	1403	WC	Rag Greslap	1,10
3. Emelet	Lakás 14	1404	Étkező-konyha	Lam.padió	11,55
3. Emelet	Lakás 14	1405	Nappali	Lam.padió	18,70
3. Emelet	Lakás 14	1406	Szoba	Lam.padió	10,23
					55,83 m²
3. Emelet	Lakás 15	1501	Előter	Rag Greslap	5,03
3. Emelet	Lakás 15	1502	Fürdő	Rag Greslap	9,40
3. Emelet	Lakás 15	1503	Szoba	Lam.padió	12,04
3. Emelet	Lakás 15	1504	Étkező-konyha	Lam.padió	6,82
3. Emelet	Lakás 15	1505	Nappali	Lam.padió	16,07
					45,07 m²

ERKÉLY, TERASZ, LOGGIA			
Szint neve	Helyiségkategoría	Helyiség neve	Hasznos alapterület
1. Emelet	Lakás 01	Loggia	5,58
1. Emelet	Lakás 02	Erkély	11,71
1. Emelet	Lakás 03	Erkély	7,48
1. Emelet	Lakás 04	Erkély	9,44
1. Emelet	Lakás 05	Erkély	9,46
			43,67 m²
2. Emelet	Lakás 06	Loggia	8,21
2. Emelet	Lakás 07	Erkély	11,71
2. Emelet	Lakás 08	Erkély	7,48
2. Emelet	Lakás 09	Erkély	9,44
2. Emelet	Lakás 10	Erkély	9,46
			46,30 m²
3. Emelet	Lakás 11	Loggia	8,21
3. Emelet	Lakás 12	Erkély	11,71
3. Emelet	Lakás 13	Erkély	7,48
3. Emelet	Lakás 14	Erkély	9,44
3. Emelet	Lakás 15	Erkély	9,46
			46,30 m²
4. Emelet	Lakás 16	Loggia	8,21
4. Emelet	Lakás 17	Erkély	11,71
4. Emelet	Lakás 18	Erkély	7,48
4. Emelet	Lakás 19	Erkély	9,44
4. Emelet	Lakás 20	Erkély	9,46
			46,30 m²
Tetőbemelet	Lakás 21	Terasz	41,85
Tetőbemelet	Lakás 22	Terasz	9,40
Tetőbemelet	Lakás 23	Terasz	26,34
			79,59 m²

Jelmagyarázat

Elismert anyagok jelölése

	Vasbeton tartószerkezet
	Zsalukó falazat
	Beton szerkezet
	Hanggátó falazat
	Válaszfal és kitöltő fal - kerámia
	Hőszigetelés - asványgyapot
	Hőszigetelés - EPS
	Hőszigetelés - EPS GRAPHIT
	Hőszigetelés - extrudált PS, XPS
	Hőszigetelés - PIR / PUR

	Csapadékvíz elleni szigetelés lejtése
	Burkolati lejtés
	Szintmértetés - Vizszigetelés síkja
	Szintmértetés - Burkolt sík

Megjegyzések

A terv 0,00 szintje = 104,85 mBf
A terv együt kezelendő a szaksági tervvel, az építési engedélyt, és a záradékos engedélyt tervekkel. Egyéves megőrzési idővel az építési engedélyt dokumentációval.
Eredeti építési engedélytől való eltérések:
5. emelet 21-es lakás bővítése került, változott az épület szerkezeti mutatója
5. emeleten a bontás és új építési tervet áttervezés került, változott az épület szerkezeti mutatója.
Az engedély köteles eltérések közzétételének megkezdése előtt módosított építési engedély szükséges kinyilvánítás!
Az egyedi nem engedély köteles eltéréseket a kivitel terv tartalmazza.
Építési engedély száma: IR-00118584/2022 2022.10.24.
Módosított építési engedély száma:
A terv a Tervező szellemi tulajdonát képezi. Szerző jogai védelmet szellemi termék.
Konzultációs terv alapján gyártmányterveket szükséges készíteni, melyeket a Tervezőknek jóvá kell hagyatni!

munka megnevezése

22 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
KIVITELI TERVE
1135 Budapest, Béke utca 31.
hrsz.: 26366/2

Építtető

SMO VÁROSKÖZ KFT.
Cím: 2013 Pomáz, Áfonya u. 16.

Tervezők

Csikai Barna, S421 Építéstudió Kft. *Csikai Barna*
[ok] építészmenők E13-1568
Szóderényi Katinka *Szóderényi Katinka*
[ok] építészmenők E13-1697

Tervezők - Kivitel terv

Józsa István
[tartószerkezettervező] 01-10200/T-T, GT-T
Pelik Gábor
[épületgépésztervező] G-T/01-19115
Haratlik János
[építésvill. tervező] V01-12230
Kerényi Áron
[tűzvédelmi szakértő] I-086/2018
Fodor Mihály
[tűzjelző tervezés] TUJ 01-6689
Ilyés László
[Zaj- és rezgésvédelem] 01-13390

terv megnevezése

KIVITELI TERV
rajz megnevezése

ALAPRAJZ - 3. EMELET

lépték: 1:50 dátum: 2025.03.27.
REV 2: 2025.04.23.
rajzszám:

B31-KIV-É-06