

Helyiséglista					
Szint neve	Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Padióburkolat	Nettó terület
2. Emelet	Közös terület	II.01	Lépcsőház	Rag.Greslap	23,06
2. Emelet	Közös terület	II.02	Függő folyosó	Rag.Greslap	29,67
2. Emelet	Közös terület	II.03	Előter	Rag.Greslap	1,85
					54,58 m²
2. Emelet	Lakás 06	0601	Előter-közl.	Rag.Greslap	10,17
2. Emelet	Lakás 06	0602	WC	Rag.Greslap	5,13
2. Emelet	Lakás 06	0603	Fürdő	Rag.Greslap	5,37
2. Emelet	Lakás 06	0604	Szoba	Lam.padió	12,04
2. Emelet	Lakás 06	0605	Szoba	Lam.padió	10,77
2. Emelet	Lakás 06	0606	Nappali	Lam.padió	16,00
2. Emelet	Lakás 06	0607	Étkező-konyha	Lam.padió	15,20
					62,99 m²
2. Emelet	Lakás 07	0701	Előter	Rag.Greslap	6,32
2. Emelet	Lakás 07	0702	Közl.	Rag.Greslap	2,16
2. Emelet	Lakás 07	0703	WC	Rag.Greslap	1,09
2. Emelet	Lakás 07	0704	Fürdő	Rag.Greslap	6,32
2. Emelet	Lakás 07	0705	Szoba 2	Lam.padió	12,61
2. Emelet	Lakás 07	0706	Szoba 1	Lam.padió	12,44
2. Emelet	Lakás 07	0707	Szoba 3	Lam.padió	11,77
2. Emelet	Lakás 07	0708	Nappali	Lam.padió	16,73
2. Emelet	Lakás 07	0709	Étkező-konyha	Lam.padió	15,20
					76,80 m²
2. Emelet	Lakás 08	0801	Előter	Rag.Greslap	5,55
2. Emelet	Lakás 08	0802	Dílgázó	Lam.padió	9,08
2. Emelet	Lakás 08	0803	WC	Rag.Greslap	1,08
2. Emelet	Lakás 08	0804	Nappali	Lam.padió	20,12
2. Emelet	Lakás 08	0805	Étkező-konyha	Lam.padió	15,38
2. Emelet	Lakás 08	0806	Közl.	Lam.padió	1,37
2. Emelet	Lakás 08	0807	Fürdő	Rag.Greslap	4,11
2. Emelet	Lakás 08	0808	Szoba	Lam.padió	12,23
					61,85 m²
2. Emelet	Lakás 09	0901	Előter	Rag.Greslap	2,36
2. Emelet	Lakás 09	0902	Fürdő	Rag.Greslap	5,02
2. Emelet	Lakás 09	0903	WC	Rag.Greslap	1,08
2. Emelet	Lakás 09	0904	Étkező-konyha	Lam.padió	11,55
2. Emelet	Lakás 09	0905	Nappali	Lam.padió	18,70
2. Emelet	Lakás 09	0906	Szoba	Lam.padió	12,23
					55,83 m²
2. Emelet	Lakás 10	1001	Előter	Rag.Greslap	5,03
2. Emelet	Lakás 10	1002	Fürdő	Rag.Greslap	5,21
2. Emelet	Lakás 10	1003	Szoba	Lam.padió	12,04
2. Emelet	Lakás 10	1004	Étkező-konyha	Lam.padió	6,82
2. Emelet	Lakás 10	1005	Nappali	Lam.padió	16,07
					45,07 m²

ERKÉLY, TERASZ, LOGGIA

Szint neve	Helyiségkategoría	Helyiség neve	Hasznos alapterület
1. Emelet	Lakás 01	Loggia	5,58
1. Emelet	Lakás 02	Erkély	11,71
1. Emelet	Lakás 03	Erkély	7,48
1. Emelet	Lakás 04	Erkély	9,44
1. Emelet	Lakás 05	Erkély	9,46
			43,67 m²
2. Emelet	Lakás 06	Loggia	8,21
2. Emelet	Lakás 07	Erkély	11,71
2. Emelet	Lakás 08	Erkély	7,48
2. Emelet	Lakás 09	Erkély	9,44
2. Emelet	Lakás 10	Erkély	9,46
			46,30 m²
3. Emelet	Lakás 11	Loggia	8,21
3. Emelet	Lakás 12	Erkély	11,71
3. Emelet	Lakás 13	Erkély	7,48
3. Emelet	Lakás 14	Erkély	9,44
3. Emelet	Lakás 15	Erkély	9,46
			46,30 m²
4. Emelet	Lakás 16	Loggia	8,21
4. Emelet	Lakás 17	Erkély	11,71
4. Emelet	Lakás 18	Erkély	7,48
4. Emelet	Lakás 19	Erkély	9,44
4. Emelet	Lakás 20	Erkély	9,46
			46,30 m²
Tetőemelet	Lakás 21	Terasz	41,85
Tetőemelet	Lakás 22	Terasz	9,40
Tetőemelet	Lakás 23	Terasz	26,34
			79,59 m²

Jelmagyarázat

Építészeti anyagok jelölése

	Vasbeton tartószerkezet
	Zsalukő falazat
	Beton szerkezet
	Hanggátló falazat
	Válaszfal és kitöltő fal - kerámia
	Hőszigetelés - asványgyapott
	Hőszigetelés - EPS
	Hőszigetelés - EPS GRAPHIT
	Hőszigetelés - extrudált PS, XPS
	Hőszigetelés - PIR / PUR

	2% Csapadékvíz elleni szigetelés jelölése
	1% Burkolati lejtés
	V.sz. Szintmértézés - Vizszigetelés síkja
	B.sz. Szintmértézés - Burkolt sík

Megjegyzések

A terv 0,00 szintje = 164,85 mBf
A terv együtt kezelendő a szakági tervvel, az építési engedéllyel, és a záradékos engedélyezési tervvel. Egyesleges megnevezéseket az építészeti-műszaki dokumentációban.
Eredeti építési engedélytől való eltérések:
5. emeleti 21-es lakás bővítése került, változott az épület szerkezeti mutatója
5. emeleten a bontás és újabb építési tervet áttervezése került, változott az épület szerkezeti mutatója.
Az engedély köteles eltérések közzétételének megkezdése előtt módosított építési engedély szükséges kinyilvánítás!
Az egybe nem engedély köteles eltéréseket a kivitel terv tartalmazza.
Építési engedély száma: IR-00118584/2022 2022.10.24.
Módosított építési engedély száma:
A terv a Tervező szellemi tulajdonát képezi. Szerzői jogai védelmet szellemi termék.
Konzultációs terv alapján gyártmányterveket szükséges készíteni, melyeket a Tervezőkkel jóvá kell hagyatni!

munka megnevezése

22 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ KIVITELI TERVE

1135 Budapest, Béke utca 31.
hrsz.: 26366/2

Építtető SMO VÁROSKAPU KFT.

Cím: 2013 Pomáz, Áfonya u. 16.

Tervezők

Csikai Barna, S421 Építéstudió Kft.	[okl. építésszám] E13-1568
Szódónyi Katinka	[okl. építésszám] E13-1697

Tervezők - Kiviteli terv

Józsa István	tartószerkezettervező	01-10200/T-T, GT-T
Pelik Gábor	épületgépészeti tervező	G-T/01-19115
Haratik János	építésvill. tervező	VO1-12230
Kerényi Áron	tűzvédelmi szakértő	I-086/2018
Fodor Mihály	Tűzjelző tervezés	TUJ 01-6689
Ilyés László	Zaj- és rezgésvédelem	01-13390

terv megnevezése

KIVITELI TERV

rajz megnevezése

ALAPRAJZ - 2. EMELET

lépték	dátum	2025.03.27.
1:50	REV 2:	2025.04.23.

rajzszám

B31-KIV-É-05