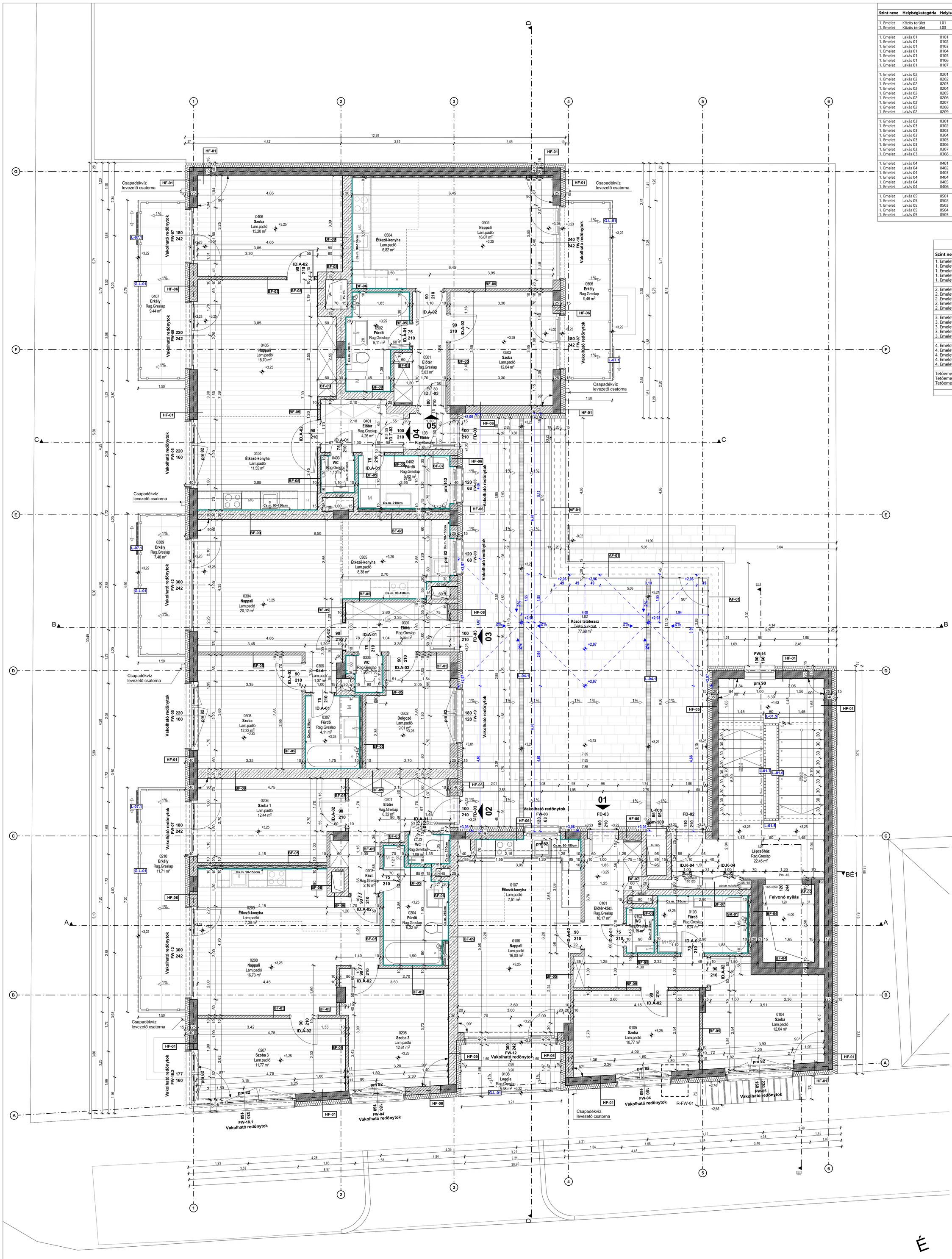


| HELYISÉGLISTA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Szint neve** | **Helyiségkategória** | **Helyiség szám** | **Helyiség neve** | **Padlóburkolat** | **Nettó terület** |
| | | | | | **447,90 m²** |
| 1. Emelet | Közös terület | I.01 | Lépcsőház | Rag.Greslap | 22,45 |
| 1. Emelet | Közös terület | I.03 | Előtér | Rag.Greslap | 1,85 |
| | | | | | **24,30 m²** |
| 1. Emelet | Lakás 01 | 0101 | Előtér-közl. | Rag.Greslap | 10,17 |
| 1. Emelet | Lakás 01 | 0102 | WC | Rag.Greslap | 1,13 |
| 1. Emelet | Lakás 01 | 0103 | Fürdő | Rag.Greslap | 5,37 |
| 1. Emelet | Lakás 01 | 0104 | Szoba | Lam.padló | 12,04 |
| 1. Emelet | Lakás 01 | 0105 | Szoba | Lam.padló | 10,77 |
| 1. Emelet | Lakás 01 | 0106 | Nappali | Lam.padló | 16,00 |
| 1. Emelet | Lakás 01 | 0107 | Étkező-konyha | Lam.padló | 7,51 |
| | | | | | **62,99 m²** |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0201 | Előtér | Rag.Greslap | 6,32 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0202 | Közl. | Rag.Greslap | 2,16 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0203 | WC | Rag.Greslap | 1,09 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0204 | Fürdő | Rag.Greslap | 6,32 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0205 | Szoba 2 | Lam.padló | 12,61 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0206 | Szoba 1 | Lam.padló | 12,44 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0207 | Szoba 3 | Lam.padló | 11,77 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0208 | Nappali | Lam.padló | 16,73 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | 0209 | Étkező-konyha | Lam.padló | 7,36 |
| | | | | | **76,80 m²** |
| 1. Emelet | Lakás 03 | 0301 | Előtér | Rag.Greslap | 5,55 |
| 1. Emelet | Lakás 03 | 0302 | Dolgozó | Lam.padló | 9,01 |
| 1. Emelet | Lakás 03 | 0303 | WC | Rag.Greslap | 1,08 |
| 1. Emelet | Lakás 03 | 0304 | Nappali | Lam.padló | 20,12 |
| 1. Emelet | Lakás 03 | 0305 | Étkező-konyha | Lam.padló | 8,38 |
| 1. Emelet | Lakás 03 | 0306 | Közl. | Lam.padló | 1,37 |
| 1. Emelet | Lakás 03 | 0307 | Fürdő | Rag.Greslap | 4,11 |
| 1. Emelet | Lakás 03 | 0308 | Szoba | Lam.padló | 12,23 |
| | | | | | **61,85 m²** |
| 1. Emelet | Lakás 04 | 0401 | Előtér | Rag.Greslap | 4,26 |
| 1. Emelet | Lakás 04 | 0402 | Fürdő | Rag.Greslap | 5,02 |
| 1. Emelet | Lakás 04 | 0403 | WC | Rag.Greslap | 1,10 |
| 1. Emelet | Lakás 04 | 0404 | Étkező-konyha | Lam.padló | 11,55 |
| 1. Emelet | Lakás 04 | 0405 | Nappali | Lam.padló | 18,70 |
| 1. Emelet | Lakás 04 | 0406 | Szoba | Lam.padló | 15,20 |
| | | | | | **55,83 m²** |
| 1. Emelet | Lakás 05 | 0501 | Előtér | Rag.Greslap | 5,03 |
| 1. Emelet | Lakás 05 | 0502 | Fürdő | Rag.Greslap | 5,11 |
| 1. Emelet | Lakás 05 | 0503 | Szoba | Lam.padló | 12,04 |
| 1. Emelet | Lakás 05 | 0504 | Étkező-konyha | Lam.padló | 6,82 |
| 1. Emelet | Lakás 05 | 0505 | Nappali | Lam.padló | 16,07 |
| | | | | | **45,07 m²** |

| ERKÉLY, TERASZ, LOGGIA | | | |
|---|---|---|---|
| **Szint neve** | **Helyiségkategória** | **Helyiség neve** | **Hasznos alapterület** |
| 1. Emelet | Lakás 01 | Loggia | 5,58 |
| 1. Emelet | Lakás 02 | Erkély | 11,71 |
| 1. Emelet | Lakás 03 | Erkély | 7,48 |
| 1. Emelet | Lakás 04 | Erkély | 9,44 |
| 1. Emelet | Lakás 05 | Erkély | 9,46 |
| | | | **43,67 m²** |
| 2. Emelet | Lakás 06 | Loggia | 8,21 |
| 2. Emelet | Lakás 07 | Erkély | 11,71 |
| 2. Emelet | Lakás 08 | Erkély | 7,48 |
| 2. Emelet | Lakás 09 | Erkély | 9,44 |
| 2. Emelet | Lakás 10 | Erkély | 9,46 |
| | | | **46,30 m²** |
| 3. Emelet | Lakás 11 | Loggia | 8,21 |
| 3. Emelet | Lakás 12 | Erkély | 11,71 |
| 3. Emelet | Lakás 13 | Erkély | 7,48 |
| 3. Emelet | Lakás 14 | Erkély | 9,44 |
| 3. Emelet | Lakás 15 | Erkély | 9,46 |
| | | | **46,30 m²** |
| 4. Emelet | Lakás 16 | Loggia | 8,21 |
| 4. Emelet | Lakás 17 | Erkély | 11,71 |
| 4. Emelet | Lakás 18 | Erkély | 7,48 |
| 4. Emelet | Lakás 19 | Erkély | 9,44 |
| 4. Emelet | Lakás 20 | Erkély | 9,46 |
| | | | **46,30 m²** |
| Tetőemelet | Lakás 21 | Terasz | 41,85 |
| Tetőemelet | Lakás 22 | Terasz | 9,40 |
| Tetőemelet | Lakás 22 | Terasz | 28,34 |
| | | | **79,59 m²** |
| | | | **262,16 m²** |

| Extenzív zöldtető / Össz tetőfelület | | |
|---|---|---|
| **Tető típus** | **Szint neve** | **Alapterület** |
| Extenzív zöld tető | Tetőemelet | 11,57 |
| Extenzív zöld tető | Tetőemelet | 28,67 |
| Extenzív zöld tető | Tetőszint | 168,41 |
| | | **208,65 m²** |
| Közös tetőteresz | 1. Emelet | 77,57 |
| | | **77,57 m²** |
| Tető | Tetőemelet | 97,21 |
| Tető | Tetőszint | 229,35 |
| | | **326,56 m²** |

## Jelmagyarázat

**Elmetszett anyagok jelölése**

- Vasbeton tartószerkezet
- Zsalukő falazat
- Beton szerkezet
- Hanggátló falazat
- Válaszfal és kitöltő fal - kerámia
- Hőszigetelés - ásványgyapot
- Hőszigetelés - EPS
- Hőszigetelés - EPS GRAPHIT
- Hőszigetelés - extrudált PS, XPS
- Hőszigetelés - PIR / PUR

- 2% Csapadékvíz elleni szigetelés lejtése
- 1% Burkolati lejtés
- V.sz. Szintméretezés - Vízszigetelés síkja
- B.sz. Szintméretezés - Burkolt sík

**Megjegyzések**

**A terv 0,00 szintje = 104,85 mBf**
**A terv együtt kezelendő a szakági tervekkel, az építési engedéllyel, és a záradékolt engedélyezési tervekkel. Egységes megbonthatatlan építészeti-műszaki dokumentáció.**

**Eredeti építési engedélytől való eltérések:**
5. emeleti 21-es lakás bővítésre került, változott az épület szinterületi mutatója
5. emeleten a belső és külső gépészeti terek áttervezésre kerültek, változott az épület szinterületi mutatója.
Az engedély köteles eltérések kivitelezésének megkezdése előtt módosított építési engedélyt szükséges kérvényezni!
Az egyéb nem engedély köteles eltéréseket a kiviteli terv tartalmazza.

**Építési engedély száma:** IR-001185854/2022 - 2022.10.24.
**Módosított építési engedély száma:** ..... - .....

**A terv a Tervező szellemi tulajdonát képezi. Szerzői joggal védett szellemi termék.**

**Konszignációs tervek alapján gyártmányterveket szükséges készíteni, melyeket a Tervezőkkel jóvá kell hagyatni!**

munka megnevezése

**22 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ KIVITELI TERVE**

1135 Budapest, Béke utca 31.
hrsz.: 26366/2

Építtető

**SMO VÁROSKAPU KFT.**

Cím: 2013 Pomáz, Áfonya u. 16.

Tervezők

Csikai Barna, S421 Építészstúdió Kft.
okl. építészmérnök É13-1568

Szödényi Katinka
okl. építészmérnök É13-1697

Tervezők - Kiviteli terv

Józsa István
tartószerkezettervező 01-10200/T-T, GT-T

Petik Gábor
épületgépészet tervező G-T/01-19115

Haratik János
épületvill. tervező V01-12230

Kerényi Áron
tűzvédelmi szakértő I-086/2018

Fodor Mihály
Tűzjelző tervezés TUJ 01-6689

Ilyés László
Zaj- és rezgésvédelem 01-13390

terv megnevezése

**KIVITELI TERV**

rajz megnevezése

**ALAPRAJZ - 1. EMELET**

| lépték | dátum | |
|---|---|---|
| 1:50 | | 2025.03.27. |
| | **REV 2:** | **2025. 04. 23.** |

rajzszám

**B31-KIV-É-04**